

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика
Ответственностью «Твой Дом»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
 наименование организации – для
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
 юридических лиц), его почтовый индекс
пер. Доломановский, 55 В, оф.400-а
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.07.2019²

№ RU61-502101-36-2019³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию *построенного, реконструированного-объекта капитального строительства;* линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; *завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*⁴,

Жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, 20 Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: **61:02:0120121:270**

строительный адрес⁸: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Садовая, 20 Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № № RU61502101 – 411, дата выдачи 08.11.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36412,20	37765,0
в том числе надземной части	куб. м	34105,7	35460,0
Общая площадь	кв. м	11335,1	11317,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	952,8	951,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7265,7	7316,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2589,45	2712,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	168/7679,92	168/7690,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	98/3606,67	98/3589,0
2-комнатные	шт./кв. м	56/3010,22	56/3028,6
3-комнатные	шт./кв. м	14/1063,03	14/1072,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7679,92	7690,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Иные показатели Количество мест в подземно-надземной автостоянке	Машино-место	24	24
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок	Газобетонный блок
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна и дверные балконные блоки с заполнением двойными стеклопакетами	Металлопластиковые окна и дверные балконные блоки с заполнением двойными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:
-технического плана от 03.07.2019 г.

кадастровый инженер их подготовивший – Игнатьева Елена Васильевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-11-491, выдан 18.07.2011 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.03.2014 г¹⁴.

**И.о. Начальника отдела
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Духова
(расшифровка подписи)

“ 04 ” июля 2019 г.